

Tárgy: Település rendezési terv
módosítási kérelem

Kelt: Nyíregyháza, 2016.07.21.

ügyintéző: Pasztuhov Zsolt

Iktató szám:

Készítő: Pasztuhov Zsolt	12499/2016
Készítés dátuma:	2016 JÚL 28.
Ellenőrző:	124/8528-43/2016
Ellenőrzés dátuma:	2016.08.08.
Ellenőrző:	Bagoly Zsolt

Sveiczter Sándor polgármester
Heves Város Önkormányzata
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva képviselőnkkel történt 2016.07.20-i személyes találkozára a következő

kérelemmel

fordulok Önhöz.

Célcsoportunk tulajdonosa a Heves 0411 és 0410/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanoknak. A területen egy használaton kívüli sertéstelep és egy takarmány keverő található. A sertéstelep jelenlegi állapota alkalmatlan gazdaságos termelő tevékenység folytatására. Ezért úgy döntöttünk, hogy pályázati forrás segítségével átalakítjuk és létrehozunk egy hétszázötven kocás sertés tenyésztő telepet. A tenyésztőtelep kapacitásának meghatározásakor fontos szempont volt, hogy tökéletesen illeszkedjen az Aldebrőn található hizlító telepünk kapacitásához. Az állatjóléti jogszabályok maximális betartásával ez azt eredményezte, hogy a felújítandó és új építésű iétesítmények területe meghaladja a Település rendezési tervében meghatározott maximális 30 %-os mértéket. Igaz, hogy a jelenlegi állapotban meglévő és zömében lebontandó építmények területe is meghaladta a 30 %-os küszöböt, a tervezett állapotban ennek mértéke 41 %.

Ezért az a kérésem, hogy az éppen folyamatban lévő rendezési terv módosításakor a telephelyre vonatkozó szabályokat szíveskedjék oly módon meghatározni, hogy lehetővé váljon maximum 50 %-os beépíthetőség, 20 % zöld felülettel és - az 1 MW teljesítményű biomassza kazán helyigénye miatt-, az épület magasság elérhesse a 9 métert.

Üzleti tervünkben, ezen a telephelyen 7-8 fő munkavállaló tartós foglalkoztatásával és éves szinten mintegy hétszáz millió forintos árbevéttel kalkulálunk. Ezzel is szeretnénk hozzájárulni a város pezsdülő gazdasági életének további élénkítéséhez.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva üdvözlettel:

Szurovcsák András ügyvezető
R&J Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 269.

R&J KFT.
4400 Nyíregyháza Debreceni út 269.
Cg.: 13-09-078910
Adószám: 10640308-2-15

2016 JÚL 28.
(Zsolt Pasztuhov)
Zsolt Pasztuhov

